

## PRIJSLIJST KLEIN WHERE FASE 3

**Project** : Klein Where, fase 3  
**Plaats** : Purmerend  
**Datum** : 12-11-2019  
**Opdrachtgever** : Klein Where Ontwikkeling bv.  
**Aannemer** : BAM Wonen bv.  
**Koopprijzen** : Vrij op naam (v.o.n.)



Bnr	Code	Type	Bijzonderheid	GBO	Kavel	Achtereinde	VON prijs
107	B2k	Touwslager - Hoekwoning		125	107	West €	334.900
108	B6	Touwslager - Topgevel		130	101	West €	344.900
109	B2s	Touwslager - Tussenwoning		125	101	West €	330.900
110	B1s	Touwslager - Tussenwoning		125	101	West €	328.900
111	B1	Touwslager - Tussenwoning		125	101	West €	328.900
112	B5	Touwslager - Topgevel		130	101	West €	342.900
113	B1kas	Touwslager - Hoekwoning		125	107	West €	338.900
114	B1ka	Touwslager - Hoekwoning		125	107	Oost €	338.900
115	B5	Touwslager - Topgevel		130	101	Oost €	342.900
116	B1s	Touwslager - Tussenwoning		125	101	Oost €	328.900
117	B7	Touwslager - Tussenwoning	Dakkapel	127	101	Oost €	333.900
118	B2	Touwslager - Tussenwoning		125	101	Oost €	330.900
119	B6	Touwslager - Topgevel		130	101	Oost €	344.900
120	B2ks	Touwslager - Hoekwoning		125	107	Oost €	334.900
121	B1ka	Touwslager - Hoekwoning		125	108	Noord €	328.900
122	B5	Touwslager - Topgevel		130	97	Noord €	332.900
123	B1s	Touwslager - Tussenwoning		125	97	Noord €	318.900
124	B2	Touwslager - Tussenwoning		125	96	Noord €	319.900
125	B6s	Touwslager - Topgevel		130	96	Noord €	333.900
126	B1	Touwslager - Tussenwoning		125	103	Noord €	322.900
127	B1kas	Touwslager - Hoekwoning		125	115	Noord €	332.900

### Meerwerk mogelijkheden. Voor alle mogelijkheden zie meerwerklijst

Vo.E00.378.3	Uitbouw achtergevel 1,2 m (niet mogelijk bij bnr 121, 122, 123, 124 & 125)	€	16.400
Vo.E00.377.1	Openslaande deuren achtergevel met zijlichten	€	2.900
V2.E02.8.4	Dakraam voorzijde woning van 114 x 118 cm (ook mogelijk aan achterzijde)	€	1.120
V2.E02.151.3	Dakkapel voorzijde 1,4m binnenmaat (niet mogelijk bij bnr 108, 112, 115, 119, 122, 125)	€	10.400
V2.E02.21.1	Dakkapel achterzijde 3,4m binnenmaat	€	11.600
WK.KN.2401	Keukenaanbieding (prijs is incl verrekening keukencheque ter waarde van €3.335,-)	€	5.760

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg
- Keukencheque ter waarde van €3.335,- incl BTW te besteden bij Homestudios. Indien u geen gebruik wenst te maken van de keukencheque ontvangt u een bedrag van €2.635,- retour middels de meer- en minderwerklijst.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Klein Where Ontwikkeling bv. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 12-11-2019