

Overzicht kopersopties

Projectgegevens

Projectnaam

Klein Where fase 3 (21 woningen)

Projectnummer

WI20256

Woningvariant(en)

Alle woningvarianten

Plaats

Purmerend

Dit document geeft een overzicht van alle beschikbare kopersopties voor deze woningvariant(en) ten tijde van de start verkoop van dit project. De makelaar en Homestudios specialisten behouden zich het recht voor om te beoordelen of de gewenste hoeveelheid, positie en/of combinatie van opties technisch of naar aanleiding van het voor de gekochte woning van toepassing zijnde beslismoment (nog) leverbaar is. Opties die niet op deze lijst zijn vermeld (maatwerkopties), kunnen niet in behandeling worden genomen. Op Mijn Homestudios, te bereiken via <https://homestudios.nl/kleinwhere>, is meer informatie over het actuele aanbod van kopersopties beschikbaar en kunnen ze worden geselecteerd in persoonlijke woonontwerpen. Deze kunnen worden gebruikt voor een budgetoverzicht en tijdens het gesprek met de makelaar en Homestudios specialisten. Voor meer informatie over beslisperiodes en kopersopties verwijzen we naar de diverse artikelen op Mijn Homestudios.

Code	Omschrijving	Prijs
V0	Begane grond	
V0.E00	Extra opties	
V0.E00.378.3	<p>Uitbouw achtergevel 1,2 meter</p> <p>Met deze uitbouw van 1,2 meter over de gehele breedte van de woning creëer je net dat beetje extra ruimte dat je nodig hebt om al je favoriete functies op de begane grond een plekje te geven. Gebruik de ruimte voor een speelhoek voor de kinderen, een ruimere TV-zone of zet er een fijne fauteuil en een tafeltje met leeslamp neer om rustig te genieten van een goed boek.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Voor de uitbouw verlengen we de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving.</p> <p>Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.</p> <p>Beschikbaar voor bouwnummers:</p> <p>107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126</p> <p>✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓</p> <p>127</p> <p>✓</p>	<p>€ 16.400,00</p> <p>incl. btw</p>

V0.E00.17.1	<p>Schuifrichting schuifpui wijzigen</p> <p>Wijzig de richting waarin de schuifpui in de achtergevel van de woning opent en sluit wanneer de indeling die je voor ogen hebt daarom vraagt.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 205,00 incl. btw</p>																																										
V0.E00.354.1	<p>Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren</p> <p>Heb je gekozen voor openslaande deuren in de achtergevel? Dan kun je ervoor kiezen om de loopdeur te laten wijzigen wanneer jouw ideale indeling van de begane grond daarom vraagt.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 160,00 incl. btw</p>																																										
V0.E00.377.1	<p>Openslaande deuren achtergevel met zijlichten</p> <p>De deuren naar de achtertuin opengooien in de lente of (na)zomer; een heerlijk gevoel! Met deze optie vervang je de schuifpui in de achtergevel door openslaande deuren naar de achtertuin. Aan licht en zicht geen gebrek meer; we voeren de openslaande deuren uit met zijlichten. Zo kun je binnen ook heerlijk genieten van het uitzicht op je achtertuin.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>De aluminium schuifpui in de achtergevel van de woning wordt vervangen door openslaande deuren in houten kozijnen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 2.900,00 incl. btw</p>																																										
V0.E00.45	<p>Vervallen trapkast</p> <p>Je kunt er voor kiezen de trapkast te laten vervallen. Dat heb je meer vrije ruimte in de woonkamer onder de trap.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Het onderste deel van de trap wordt recht afgetimmerd. De onderzijde van de trap welke in het zicht komt wordt geschilderd.</p> <p>Let op: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie "Middenbadkamer op de 1e verdieping".</p> <p>Beschikbaar voor bouwnummers:</p> <table border="1"> <tr> <td>107</td><td>108</td><td>109</td><td>110</td><td>111</td><td>112</td><td>113</td><td>114</td><td>115</td><td>116</td><td>117</td><td>118</td><td>119</td><td>120</td><td>121</td><td>122</td><td>123</td><td>124</td><td>125</td><td>126</td> </tr> <tr> <td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>127</td> </tr> <tr> <td>✓</td> </tr> </table>	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127	✓	<p>€ -100,00 incl. btw</p>
107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126																									
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓																									
127																																												
✓																																												
V1	Eerste verdieping																																											
V1.E01	Extra opties																																											

V1.EO1.138

Indeling 1e verdieping met middenbadkamer en sepeeraat toilet

€ 4.465,00

incl. btw

Ruimte voor jouw droombadkamer

Creëer meer ruimte in de badkamer om heerlijk te ontspannen. Door de badkamer te verplaatsen naar het midden (met separaat toilet) ontstaat meer beweegruimte; fijn tijdens de dagelijkse ochtendspits of voor een ontspannen avondritueel. Met deze optie krijg je bovendien een extra grote master bedroom!

Let op: deze optie heeft een aantal wijzigingen tot gevolg op de andere verdiepingen. Op de begane grond komt er een leidingkoker naast de trapkast. Op de 2e verdieping wordt de installatieruimte naar de andere zijde verplaatst. We verwijzen je hiervoor naar de optietekeningen hierboven.

Belangrijke informatie

De badkamer wordt casco uitgevoerd zonder sanitair en tegelwerk, maar wél met alle aansluitingen (afgedopt op de aangegeven plaatsen). In het Homestudios experience center stel je - als je dat wilt - samen met de woonadviseur - een prachtige badkamer samen met behulp van de beschikbare upgrades voor sanitair en tegelwerk.

Houd er rekening mee dat bij de keuze voor deze indeling een beperkte garantieregeling geldt. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in de bijlage goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
✓		✓	✓	✓					✓	✓	✓		✓			✓	✓		✓
127																			

V1.EO1.128

Het creëren van een grote slaapkamer

€ 75,00

incl. btw

Ruimte voor al je dromen

Wat is het heerlijk om in je slaapkamer lekker te ontspannen met een goed boek, je favoriete tv-serie te kijken of gewoon lekker uit te rusten. Dan is het wel prettig dat je de ruimte hebt om je slaapkamer zo in te delen zoals jij dat wilt. Met deze optie voegen we twee slaapkamers samen en creëren we een royale master bedroom. De deur van slaapkamer 3 vervalt.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
127																			
✓																			

V1.EO1.129	<p>Het creëren van een grote slaapkamer</p> <p>Ruimte voor al je dromen Wat is het heerlijk om in je slaapkamer lekker te ontspannen met een goed boek, je favoriete tv-serie te kijken of gewoon lekker uit te rusten. Dan is het wel prettig dat je de ruimte hebt om je slaapkamer zo in te delen zoals jij dat wilt. Met deze optie voegen we twee slaapkamers samen waarbij de deur van slaapkamer 2 vervalt. Zo creëer je een royale master bedroom.</p> <p>Beschikbaar voor bouwnummers:</p> <p>107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126</p> <p style="text-align: center;">✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓</p> <p>127</p>	<p>€ 75,00 incl. btw</p>
V1.EO1.75	<p>Matglas in de badkamer</p> <p>Laat het gevelkozijn in de badkamer uitvoeren in mat isolatieglas.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 275,00 incl. btw</p>
V2	Tweede verdieping	
V2.EO2	Extra opties	
V2.EO2.153.1	<p>Wijzigen dakraam van 48x78 cm naar 114x118 cm</p> <p>Graag meer lichtinval op zolder? Met deze optie vervang je het standaard dakraam aan de achterzijde van de woning voor een groter dakraam van 114 x 118 centimeter.</p> <p>Belangrijke informatie Het tuimeldakraam is voorzien van drielaags glas en inbraakwerend. Het dakraam is aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde afwerking als de kap. Voor de mogelijke positie verwijzen we je naar de optietekening.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 590,00 incl. btw</p>
V2.EO2.152.1	<p>Wijzigen dakraam van 48x78 cm naar 114x118 cm; inclusief ventilatierooster</p> <p>Graag meer lichtinval op zolder? Met deze optie vervang je het standaard dakraam aan de achterzijde van de woning voor een groter dakraam van 114 x 118 centimeter, inclusief ventilatierooster.</p> <p>Belangrijke informatie Het tuimeldakraam is voorzien van drielaags glas en inbraakwerend. Het dakraam is aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde afwerking als de kap. Voor de mogelijke positie verwijzen we je naar de optietekening.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 1.080,00 incl. btw</p>

V2.EO2.8.4	<p>Dakraam voorzijde woning van 114 x 118 cm</p> <p>Behoeftte aan wat extra licht op zolder? Kies dan voor een extra dakraam van 114 bij 118 centimeter aan de voorzijde van de woning en haal het daglicht naar binnen. Een extra dakraam kan goed van pas komen wanneer je een kantoor-, speel- of (wanneer mogelijk) slaapkamer wilt realiseren op de tweede verdieping.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Het dakraam is voorzien van isolerend glas. De binnenzijde van het dakraam werken we vanzelfsprekend netjes af conform de materialisering in de technische omschrijving. Vraag je woonadviseur naar de mogelijke positie(s) en details over de uitvoering.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 1.120,00 incl. btw</p>
V2.EO2.9.4	<p>Extra dakraam voorzijde woning van 114 x 118 cm met geïntegreerd ventilatierooster</p> <p>Behoeftte aan wat extra licht op zolder? Kies dan voor een extra dakraam van 114 bij 118 centimeter aan de voorzijde van de woning en haal het daglicht naar binnen. Een extra dakraam kan goed van pas komen wanneer je een extra kantoor-, speel- of (wanneer mogelijk) slaapkamer wilt realiseren op de tweede verdieping.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en isolerend glas. De binnenzijde van het dakraam werken we vanzelfsprekend netjes af conform de materialisering in de technische omschrijving. Vraag je woonadviseur naar de mogelijke positie(s) en details over de uitvoering.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 1.590,00 incl. btw</p>
V2.EO2.172.1	<p>Dakraam achterzijde woning van 114 x 118 cm</p> <p>Behoeftte aan wat extra licht op zolder? Kies dan voor een extra dakraam van 114 bij 118 centimeter aan de achterzijde van de woning en haal het daglicht naar binnen. Een extra dakraam kan goed van pas komen wanneer je een extra kantoor-, speel- of (wanneer mogelijk) slaapkamer wilt realiseren op de tweede verdieping.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Het dakraam is voorzien van isolerend glas. De binnenzijde van het dakraam werken we vanzelfsprekend netjes af conform de materialisering in de technische omschrijving. Vraag je woonadviseur naar de mogelijke positie(s) en details over de uitvoering.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 1.120,00 incl. btw</p>

V2.EO2.4.1

Dakraam achterzijde woning van 114 x 118 cm met geïntegreerd ventilatierooster

€ 1.590,00
incl. btw

Behoeftte aan wat extra licht op zolder? Kies dan voor een extra dakraam van 114 bij 118 centimeter aan de achterzijde van de woning en haal het daglicht naar binnen. Een extra dakraam kan goed van pas komen wanneer je een extra kantoor-, speel- of (wanneer mogelijk) slaapkamer wilt realiseren op de tweede verdieping.

Belangrijke informatie

Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en isolerend glas. De binnenzijde van het dakraam werken we vanzelfsprekend netjes af conform de materialisering in de technische omschrijving. Vraag je woonadviseur naar de mogelijke positie(s) en details over de uitvoering.

Beschikbaar voor alle bouwnummers.

V2.EO2.151.3

Dakkapel voorzijde

€ 10.400,00
incl. btw

Met deze dakkapel met een binnenmaat van circa 1,4 meter aan de voorzijde van de woning maak je de tweede verdieping een flink stuk lichter en nét even wat ruimer.

Belangrijke informatie

We brengen de dakkapel aan op een vaste positie (aangegeven op de verkooptekeningen). De buitenzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in hout en de binnenzijde wordt afgewerkt met spaanplaat. Het kozijn is uitgevoerd in hout en wordt aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
127																			
✓																			

V2.EO2.21.1

Dakkapel achterzijde

€ 11.600,00
incl. btw

Kies voor een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning om de tweede verdieping van een 'zolder' te veranderen in een veelzijdige ruimte met legio mogelijkheden. Een karrenvracht daglicht en een zee aan extra ruimte door de binnenmaat van circa 3,4 meter; weet jij al wat je ermee gaat doen?

Belangrijke informatie

We brengen de dakkapel aan op een vaste positie (aangegeven op de verkooptekeningen). De buitenzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in hout en de binnenzijde wordt afgewerkt met spaanplaat. Het kozijn is uitgevoerd in hout en wordt aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank.

Beschikbaar voor alle bouwnummers.

V2.EO2.220

Het creëren van een kamer op de zolderverdieping

€ 4.280,00

incl. btw

Met deze indeling creëer je op de tweede verdieping van jouw woning een kamer (onbenoemde ruimte) en een aparte ruimte voor onder meer je wasmachine en droger. Beide ruimtes zijn bereikbaar vanaf een overloop. Ook komt er een aparte installatiekast. Een uitbreiding op deze optie met de optie(s) voor een dakkapel en een dakraam op de zolder is mogelijk, een dakraam en dakkapel zitten niet bij deze optie inbegrepen.

Belangrijke informatie

De tekeningen dienen ter inspiratie. Met deze optie kies je alleen voor het indelen van je zolder. Verplaatsingen van overige of nieuwe aansluitpunten en de keuze voor dakkapel en dakraam kunnen via losse opties worden gekozen. Vraag je woonadviseur welke aansluitpunten bij deze optie zijn inbegrepen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
127																			
✓																			

V2.EO2.221

Het creëren van een kamer op de zolderverdieping

€ 4.490,00

incl. btw

Met deze indeling creëer je op de tweede verdieping van jouw woning een kamer (onbenoemde ruimte) en een aparte ruimte voor onder meer je wasmachine en droger. Beide ruimtes zijn bereikbaar vanaf een overloop. Ook komt er een aparte installatiekast. Een uitbreiding op deze optie met de optie(s) voor een dakkapel en een dakraam op de zolder is mogelijk, een dakraam en dakkapel zitten niet bij deze optie inbegrepen.

Belangrijke informatie

De tekeningen dienen ter inspiratie. Met deze optie kies je alleen voor het indelen van je zolder. Verplaatsingen van overige of nieuwe aansluitpunten en de keuze voor dakkapel en dakraam kunnen via losse opties worden gekozen. Vraag je woonadviseur welke aansluitpunten bij deze optie zijn inbegrepen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
	✓				✓			✓				✓			✓			✓	
127																			

V2.EO2.176.4

Het creëren van twee extra kamers op de zolderverdieping

€ 5.650,00

incl. btw

Met deze indeling creëer je op de zolder van jouw woning twee kamers. Het gaat om twee onbenoemde ruimtes. De ruimte voor wasmachine en droger wordt afgesloten. Alle ruimtes zijn bereikbaar vanaf een overloop. Een uitbreiding op deze optie met de optie(s) voor een dakkapel en een dakraam is mogelijk.

Belangrijke informatie

De tekeningen dienen ter inspiratie. Met deze optie kies je alleen voor het indelen van je zolder. Verplaatsingen van overige en nieuwe aansluitpunten en de keuze voor een dakkapel en dakraam kunnen via losse opties worden gekozen. Vraag je woonadviseur welke aansluitpunten bij deze optie zijn inbegrepen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
127																			
✓																			

WK

Woonklaar

WK.KN

Keuken

WK.KN.2401

Kijkje in de keukenmogelijkheden bij Homestudios

€ 5.760,00

incl. btw

Let op: de keukencheque t.w.v. € 3335,- is bij deze prijs inbegrepen.

De Bruynzeel keuken is voorzien van hoge, greeploze kasten in de kleur antracietgrijs en een kunststof werkblad in de kleur graniet zwart. Met onder meer een moderne inductiekookplaat, een koelvriescombinatie, een vaatwasser en een combi oven is deze keuken van alle gemakken voorzien (apparatuur van Siemens). Meer informatie over deze keuken? Bekijk de specificaties en tekeningen in de bijlagen hieronder.

Jouw ideale keuken

Omdat de ideale keuken voor iedereen anders is, heb je straks - als je wilt - in het Homestudios experience center alle mogelijkheden om jouw keuken aan jouw wensen en persoonlijke woonstijl aan te passen. En, niet onbelangrijk: klaar op het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning krijgt overhandigd!

Belangrijke informatie

Om deze keuken te kunnen aanbieden is een extra koudwateraansluiting inclusief tapkraantje behoeve van de vaatwasser noodzakelijk. Deze is in de prijs inbegrepen.

Wanneer je kiest voor deze optie in combinatie met andere opties, kan de installateur mogelijk bepalen dat het aantal groepen in jouw woning moet worden uitgebreid. Hier zijn kosten aan verbonden die we - indien van toepassing - apart van deze optie in rekening brengen. Wanneer dit het geval is, krijg je hierover bericht van de woonadviseur.

Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.

WK.KN.2402

Geen keuken via Homestudios

€ -2.635,00

incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan wordt je keuken casco opgeleverd. Dit houdt in dat er geen keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking wordt aangebracht. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor alle bouwnummers.

WK.SN

Sanitair en tegelwerk

Wanneer je het sanitair en tegelwerk in de tweede toiletruimte wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om deze tweede toiletruimte casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair inclusief montageframe met inbouwreservoir, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van het toilet conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126



127

Wanneer je het sanitair en tegelwerk in de badkamer wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om de badkamer casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair, het tegelwerk en het kitwerk te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan. Lees de bijlage voor alle details.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van de badkamer conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126



127

WK.SN.4.4

Casco oplevering badkamer 1

€ -1.880,00

incl. btw

Wanneer je het sanitair en tegelwerk in de badkamer wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om de badkamer casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair, het tegelwerk en het kitwerk te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan. Lees de bijlage voor alle details.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van de badkamer conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
127																			
✓																			

WK.SN.777.11

Sanitair Upgrades

€ 1.085,00

incl. btw

De prijs van deze optie is de vanafprijs van sanitairlijn - Stone (exclusief de aanpassing en/of toevoeging van de toiletruimte(s), ligbad en/of douchedeur).

In samenwerking met Ideal Standard en Duravit/Hansgrohe hebben we diverse mogelijkheden ontwikkeld waarmee je het sanitair in de badkamer en toiletruimte(s) van jouw woning kunt upgraden. Bekijk de mogelijkheden hieronder om je voor te bereiden op je bezoek aan het Homestudios experience center. Daar bespreek je jouw keuzes voor het sanitair (en tegelwerk) met de woonadviseur. Hij of zij verwerkt jouw keuzes in een persoonlijke offerte en voegt deze vervolgens toe aan jouw woonontwerpen.

Badkamer

Om te beginnen kun je binnen één van de vier productlijnen van Ideal Standard en Duravit/Hansgrohe het sanitair in je badkamer upgraden. Denk daarbij aan een wastafelmeubel, een luxer douchesysteem en een

spiegel met verlichting. Bij Homestudios werken we met de volgende productlijnen:

Ideal Standard - Stone
Ideal Standard - Connect Air
Duravit - Dyrastyle
Duravit - Me by Starck

Binnen iedere productlijn kun je kiezen uit een aantal upgradeniveau's.

Toilet

Wil je het sanitair in de toiletruimte(s) van jouw woning graag laten aansluiten op het sanitair van de badkamer? Kies dan voor één van de sanitair upgrades voor het toilet binnen de volgende sanitairlijnen:

Ideal Standard - Stone
Ideal Standard - Connect Air
Duravit - Me by Starck

Belangrijke informatie

Voor Dyrastyle van Duravit is geen toilet upgrade mogelijk. Wanneer er twee toiletten in de woning aanwezig zijn, geldt de upgrade voor beide toiletten. Het is niet mogelijk het sanitair in één van de twee toiletruimtes te laten aanpassen.

Ligbad

Wil je lekker kunnen badderen in de badkamer? Vraag de woonadviseur dan om een ligbad mee te nemen in de persoonlijke offerte voor het sanitair in jouw woning. Je kunt kiezen voor een ligbad uit de volgende productlijnen:

Ideal Standaard - Connect Air
Duravit - D-Code

Douchedeur

Spetter spat, iedereen nat! Maar niet met een douchedeur van Royal Douche. Voeg de douchedeur toe en houd het droog in de badkamer. Voor de prijs van een douchedeur van Royal Douche verwijzen we je naar de prijs specificatie hieronder.

Prijs specificaties badkamer, toilet, ligbad en douchedeur

Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.

WK.SN.2.9

Casco oplevering toiletruimte 1

€ -780,00

incl. btw

Wanneer je het sanitair en tegelwerk in het toilet wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om het toilet casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair inclusief montageframe met inbouwreservoir, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van het toilet conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor alle bouwnummers.

WK.SN.1265.17

Tegelwerk Upgrades

€ 586,39

incl. btw

Let op: De prijs van deze optie is de vanafprijs van Tegelwerk Upgrade - Bron.

Omdat de ideale badkamer voor iedereen anders is, hebben onze interior designers diverse upgrades ontwikkeld waarmee je het tegelwerk in jouw badkamer en toilet op jouw wensen en persoonlijke woonstijl kunt afstemmen. Grotere tegels, accentwanden en diverse trendy en tijdloze kleuren; samen met de woonadviseur kun je in het Homestudios experience center kiezen uit verschillende mogelijkheden. Niet onbelangrijk: het tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(s) is klaar op het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning krijgt overhandigd!

Binnen het tegelwerk heb je keuze uit de volgende upgrades:

Tegelwerk - Upgrade Bron

Tegelwerk - Upgrade Kreek

Tegelwerk - Upgrade Beek

Tegelwerk - Upgrade Rivier

Tegelwerk - Upgrade Meer

Tegelwerk - Upgrade Zee

Bekijk de specificaties om te zien wat de tegelwerk upgrades precies inhouden.

Bekijk de prijslijst voor de vanafprijzen van de diverse tegelwerk upgrades.

Belangrijke informatie

De prijzen die hier worden genoemd zijn de vanafprijzen van de tegelwerk upgrades. Afhankelijk van jouw specifieke sanitairkeuzes is het mogelijk dat deze iets afwijkt, bijvoorbeeld wegens het plaatsen van een bad. De woonadviseur kan je hier meer over vertellen.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center bespreek je jouw keuzes voor het (sanitair en) tegelwerk met de woonadviseur. Hij of zij verwerkt jouw keuzes in een persoonlijke offerte en voegt deze vervolgens toe aan jouw woonontwerpen.

Het tegelwerk voor de toiletruimte(s) is niet meegenomen in deze optie en vanafprijzen. In het Homestudios experience center vertelt de woonadviseur graag wat de mogelijkheden zijn.

De afbeeldingen geven een impressie van een aantal van de mogelijkheden binnen Tegelwerk Upgrades Bron t/m Zee. Het sanitair dat wordt getoond is een upgrade; bekijk hiervoor de mogelijkheden bij de optie Sanitair Upgrades.

Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.

WK.SN.1265.18 Tegelwerk Upgrades

€ 581,30

incl. btw

Let op: De prijs van deze optie is de vanafprijs van Tegelwerk Upgrade - Bron.

Omdat de ideale badkamer voor iedereen anders is, hebben onze interior designers diverse upgrades ontwikkeld waarmee je het tegelwerk in jouw badkamer en toilet op jouw wensen en persoonlijke woonstijl kunt afstemmen. Grotere tegels, accentwanden en diverse trendy en tijdloze kleuren; samen met de woonadviseur kun je in het Homestudios experience center kiezen uit verschillende mogelijkheden. Niet onbelangrijk: het tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(s) is klaar op het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning krijgt overhandigd!

Binnen het tegelwerk heb je keuze uit de volgende upgrades:

Tegelwerk - Upgrade Bron
Tegelwerk - Upgrade Kreek
Tegelwerk - Upgrade Beek
Tegelwerk - Upgrade Rivier
Tegelwerk - Upgrade Meer
Tegelwerk - Upgrade Zee

Bekijk de specificaties om te zien wat de tegelwerk upgrades precies inhouden.

Bekijk de prijslijst voor de vanafprijzen van de diverse tegelwerk upgrades.

Belangrijke informatie

De prijzen die hier worden genoemd zijn de vanafprijzen van de tegelwerk upgrades. Afhankelijk van jouw specifieke sanitairkeuzes is het mogelijk dat deze iets afwijkt, bijvoorbeeld wegens het plaatsen van een bad. De woonadviseur kan je hier meer over vertellen.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center bespreek je jouw keuzes voor het (sanitair en) tegelwerk met de woonadviseur. Hij of zij verwerkt jouw keuzes in een persoonlijke offerte en voegt deze vervolgens toe aan jouw woonontwerpen.

Het tegelwerk voor de toiletruimte(s) is niet meegenomen in deze optie en vanafprijzen. In het Homestudios experience center vertelt de woonadviseur graag wat de mogelijkheden zijn.

De afbeeldingen geven een impressie van een aantal van de mogelijkheden binnen Tegelwerk Upgrades Bron t/m Zee. Het sanitair dat wordt getoond is een upgrade; bekijk hiervoor de mogelijkheden bij de optie Sanitair Upgrades.

Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.

WK.SN.1265.19	Tegelwerk Upgrades	€ 877,29 incl. btw
	Let op: De prijs van deze optie is de vanafprijs van Tegelwerk Upgrade - Bron.	
	Omdat de ideale badkamer voor iedereen anders is, hebben onze interior designers diverse upgrades ontwikkeld waarmee je het tegelwerk in jouw badkamer en toilet op jouw wensen en persoonlijke woonstijl kunt afstemmen. Grotere tegels, accentwanden en diverse trendy en tijdloze kleuren; samen met de woonadviseur kun je in het Homestudios experience center kiezen uit verschillende mogelijkheden. Niet onbelangrijk: het tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(s) is klaar op het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning krijgt overhandigd!	
	Binnen het tegelwerk heb je keuze uit de volgende upgrades:	
	Tegelwerk - Upgrade Bron	
	Tegelwerk - Upgrade Kreek	
	Tegelwerk - Upgrade Beek	
	Tegelwerk - Upgrade Rivier	
	Tegelwerk - Upgrade Meer	
	Tegelwerk - Upgrade Zee	

Bekijk de specificaties om te zien wat tegelwerk upgrades precies inhouden.

Bekijk de prijslijst voor de vanafprijzen van de diverse tegelwerk upgrades.

Belangrijke informatie

De prijzen die hier worden genoemd zijn de vanafprijzen van de tegelwerk upgrades. Afhankelijk van jouw specifieke sanitairkeuzes is het mogelijk dat deze iets afwijkt, bijvoorbeeld wegens het plaatsen van een bad. De woonadviseur kan je hier meer over vertellen.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center bespreek je jouw keuzes voor het (sanitair en) tegelwerk met de woonadviseur. Hij of zij verwerkt jouw keuzes in een persoonlijke offerte en voegt deze vervolgens toe aan jouw woonontwerpen.

Het tegelwerk voor de toiletruimte(s) is niet meegenomen in deze optie en vanafprijzen. In het Homestudios experience center vertelt de woonadviseur graag wat de mogelijkheden zijn.

De afbeeldingen geven een impressie van een aantal van de mogelijkheden binnen Tegelwerk Upgrades Bron t/m Zee. Het sanitair dat wordt getoond is een upgrade; bekijk hiervoor de mogelijkheden bij de optie Sanitair Upgrades.

Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.

WK.VWT	Vloeren, wanden en trappen	
WK.VWT.134.1	Een dichte trap in plaats van een open trap op de 1e verdieping Er worden stootborden aangebracht bij de standaard open trap. De onderzijde van de trap wordt geschilderd opgeleverd. De treden en de stootborden worden niet afgelakt, tenzij je kiest voor trapafwerking. Beschikbaar voor alle bouwnummers.	€ 345,00 incl. btw
WK.BD	Binnendeuren	

Binnendeuren hebben een sterke functionele waarde, maar zijn ook een prachtig middel om jouw persoonlijke woonstijl verder vorm te geven, te versterken of te benadrukken. In samenwerking met Berkvens hebben we diverse mogelijkheden ontwikkeld waarmee je de deuren in je nieuwe thuis kunt afstemmen op jouw woonstijl en woonwensen. Hieronder geven we een beknopt overzicht van de mogelijkheden. Het volledige assortiment binnendeuren, de spelregels én de prijzen vind je in de bijlagen van deze optie.

Stap 1. Verdi kozijnen in de gehele woning

Als je het deurendesign in jouw nieuwe thuis wilt verfraaien, is de eerste stap die je moet zetten het kiezen voor Verdi kozijnen van Berkvens. Deze upgrade naar Verdi kozijnen biedt je - naast een fraai en hoogwaardig design - de mogelijkheid om persoonlijke keuzes te maken uit het totale assortiment binnendeuren bij Homestudios!

Stap 2. Verdi (opdek) of Verdi Wood (stomp) kozijnen

Kies op welke manier je de Verdi kozijnen in de woning wilt laten uitvoeren. Je kunt kiezen tussen de uitvoeringen 'opdek' (Verdi) of 'stomp' (Verdi Wood).

Stap 3. Kies binnendeuren die passen bij jouw persoonlijke woonstijl

Kies één of meerdere binnendeuren die passen bij de stijl die je in de woning wilt realiseren. Bekijk de bijlage Upgrademogelijkheden binnendeuren voor een overzicht van alle Berkvens Verdi, Verdi Line en Verdi Lux binnendeuren die je bij Homestudios kunt kiezen.

Stap 4. Finetune het design van de deur(en)

Verdi Lux stijldeuren met glazen panelen worden uitgevoerd in een blanke glasvariant. Als je wilt, kun je deze deur(en) ook laten uitvoeren in de glasvarianten satijn of grijs.

Verdi Line stijldeuren kunnen worden geleverd in twee kleuren: Kristalwit of Storm.

Bekijk de bijlagen

Het volledige assortiment binnendeuren, de spelregels én de prijzen vind je in de bijlagen van deze optie. Zo kun je thuis al een goede start maken met het samenstellen van jouw persoonlijke deurendesign en een goed beeld krijgen van de bijbehorende investering. Lees vooral ook het document Binnendeuren - informatie en inspiratie goed door. Daar lees je meer over het verschil 'opdek' en 'stomp', de effecten van panelen en profielen en nog veel meer!

Let op: de prijsopbouw van deze optie is gebaseerd op een woning met acht binnendeuren. De kosten van deze optie omvatten dus het aanpassen van acht kozijnen naar Verdi kozijnen en het aanpassen van één binnendeur naar het model Verdi 904.

Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.

WK.BD.526	Upgrademogelijkheden deurbeslag	€ 152,00 incl. btw
<p>Landelijk, modern of toch klassiek; wat jouw woonstijl ook is, het deurbeslag in je woning kun je aanpassen naar jouw voorkeuren. Het lijkt slechts een klein detail in je interieur, maar een goed gekozen deurbeslag heeft een groots effect. Het geeft een ware metamorfose aan elke deur.</p>		
<p>In samenwerking met onze partner Berkvens bieden we je diverse mogelijkheden om het deurbeslag in jouw woning aan te laten passen. Daarbij hanteren we één spelregel: wanneer je kiest voor ander deurbeslag, doe je dat automatisch voor de hele woning.</p>		
<p>Het volledige assortiment deurbeslag, meer uitleg én de prijzen vind je in de bijlagen van deze optie. Lees deze informatie goed door, zodat je goed voorbereid bent op je bezoek aan het Homestudios experience center. Daar bespreek je jouw voorkeuren voor het deurbeslag met de woonadviseur. Hij of zij verwerkt jouw keuze in een persoonlijke offerte en voegt deze vervolgens toe aan jouw woonontwerpen.</p>		
<p>Let op: de prijsopbouw van deze optie is gebaseerd op een woning met acht binnendeuren. De kosten van deze optie behelzen dus het aanpassen van acht stuks deurbeslag naar het type BS.02.</p>		
<p>Deze optie dient als referentie en is gebaseerd op een woningvariant in dit project. We tonen je deze referentie-optie om je een beeld te geven van de mogelijkheden die je bij Homestudios hebt om deze belangrijke onderdelen van je nieuwe woning woonklaar te laten opleveren. Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie en beeldmateriaal bij deze (en andere) referenties.</p>		
WK.BD.11	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 76,00 incl. btw
<p>Indien jouw ideale indeling van een kamer erom vraagt, kun je de draairichting van een binnendeur wijzigen.</p>		
<p>Belangrijke informatie</p>		
<p>We veranderen de draairichting van de binnendeur. De positie van de elektrapunten blijft gehandhaafd, maar je kunt deze wel wijzigen. Hiervoor is een aparte optie aanwezig.</p>		
<p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
WK.BD.12	Verplaatsen van de positie van een binnendeurkozijn	€ 100,00 incl. btw
<p>Indien jouw ideale indeling van een kamer erom vraagt, kun je de positie van een binnendeurkozijn, inclusief de deur, binnen een ruimte verplaatsen naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.</p>		
<p>Belangrijke informatie</p>		
<p>We veranderen de positie van een binnendeurkozijn naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. De positie van de elektrapunten blijft gehandhaafd maar je kunt deze wel wijzigen via de optie 'Verplaatsen elektra aansluitpunt' in de optielijst.</p>		
<p>Let op: in verband met de constructie van de woning is deze optie niet mogelijk voor binnendeuren van de toiletruimte(s), badkamer(s), de installatieruimte en meterkast. De woonadviseur kan je precies vertellen voor welke binnendeuren deze wél van toepassing is.</p>		
<p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		

WK.MW	Maatwerk	
WK.MW.37	<p>Vensterbank Royal Beige, in gehele woning</p> <p>Vensterbanken als accent voor je persoonlijke woonstijl De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Royal Beige. Belangrijke informatie Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
WK.MW.39	<p>Vensterbank Metallic Grey, in gehele woning</p> <p>Vensterbanken als accent voor je persoonlijke woonstijl De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Metallic Grey. Belangrijke informatie Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
WK.MW.40	<p>Vensterbank Belgisch hardsteen donker gezoet, in gehele woning</p> <p>Vensterbanken als accent voor je persoonlijke woonstijl De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Belgisch hardsteen donker gezoet. Belangrijke informatie Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
WK.MW.41	<p>Vensterbank Carrara White, in gehele woning</p> <p>Vensterbanken als accent voor je persoonlijke woonstijl De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Carrara White. Belangrijke informatie Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
CE	Comfort en energie	
CE.LO	Loodgieterswerk	

CE.LO.39	<p>Aansluitpunt voor een ligbad in de badkamer</p> <p>Wanneer je kiest voor deze optie brengen we een warm- en koudwaterleiding aan, afgedopt voor de wand boven de vloer. Daarnaast brengen we een afvoer aan, afgedopt boven de vloer onder het bad. Wanneer vloerverwarming voor jouw woning van toepassing is, realiseren we een vloerverwarmingsvrije zone ter plaatse van het bad.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Bij afgedopte waterleidingen wordt ter voorkoming van legionella de waterleiding direct aangelegd vanaf de boiler/verdeler of vanaf de meterkast. De leiding wordt bij de boiler/ verdeler of in de meterkast voorzien van een stopkraantje waarmee de leiding wordt afgesloten van het waterleidingnet.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 370,00 incl. btw</p>
CE.LO.81	<p>Afvoer ten behoeve van een condensdroger</p> <p>Laat de afvoer voor je wasmachine voorzien van een T-stuk ten behoeve van de afvoer van een condensdroger.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 55,00 incl. btw</p>
CE.LO.79	<p>Buitenkraan aan de voorgevel, met aftapmogelijkheid</p> <p>Wil je in de zomer gemakkelijk je voortuin kunnen sproeien of even de auto wassen? Kies dan voor een buitenkraan aan de voorgevel van je woning.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de kraan uit met een losse sleutel om ongeoorloofd gebruik door onbevoegden tegen te gaan. De aftapmogelijkheid bevindt zich in de meterkast. We brengen de buitenkraan op een vaste positie aan. De woonadviseur kan je vertellen op welke plaats we de buitenkraan aanbrengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 490,00 incl. btw</p>
CE.LO.80	<p>Buitenkraan aan de achtergevel, met aftapmogelijkheid</p> <p>Wil je in de zomer gemakkelijk je achtertuin kunnen sproeien? Kies dan voor een buitenkraan aan de achtergevel van je woning.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de kraan uit met een losse sleutel om ongeoorloofd gebruik tegen te gaan. De aftapmogelijkheid bevindt zich in de meterkast. We brengen de buitenkraan op een vaste positie aan. De woonadviseur kan je vertellen op welke plaats we de buitenkraan aanbrengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 490,00 incl. btw</p>
CE.VW	<p>Verwarming</p>	

CE.VW.9	Creëren van een vloerverwarmingvrije zone	€ 120,00 incl. btw
	<p>Wanneer je de indeling van de keuken en/of de badkamer na de oplevering van de woning wilt veranderen en je hebt ook gekozen voor de optie vloerverwarming, kun je er met deze optie voor kiezen om ons het leidingverloop van de vloerverwarming ter plaatse van de keuken en/of de badkamer te laten aanpassen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie behelst het verleggen van het verloop van de vloerverwarming voor één zone (bijvoorbeeld de keuken, of de badkamer). Wanneer je de indeling van zowel de keuken als de badkamer wilt veranderen, dien je dus twee keer voor deze optie te kiezen.</p> <p>Om ons in staat te stellen om het leidingverloop van de vloerverwarming op de juiste manier aan te passen, dien je de woonadviseur een tekening met de juiste maatvoering en contouren aan te leveren. Vraag je woonadviseur om meer informatie.</p> <p>De mogelijkheden om het leidingverloop aan te passen, zijn onder voorbehoud van een controle door onze installateur.</p> <p>Let op: deze optie is alleen mogelijk als je hebt gekozen voor de optie vloerverwarming.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
CE.VW.51	Vloerverwarming als hoofdverwarming in de gehele woning	€ 7.110,00 incl. btw
	<p>Kies voor deze optie wanneer je alle verdiepingen van je nieuwe thuis comfortabel wilt verwarmen door middel van vloerverwarming. Wanneer je kiest voor deze optie, komen de radiatoren in je woning dus te vervallen. In de badkamer brengen we een elektrische designradiator aan.</p> <p>Let op: het is niet zo dat er onder iedere vierkante meter vloeroppervlak vloerverwarming aanwezig is. Zo is er bijvoorbeeld geen vloerverwarming aanwezig in de installatiehoek of installatieruimte. Bovendien zal de vloer niet altijd warm aanvoelen; toch kun je ervan uitgaan dat je woning in zijn geheel op een comfortabele manier wordt verwarmd. En ook niet onbelangrijk; het feit dat je (bijna) geen radiatoren meer nodig hebt, levert natuurlijk weer de nodige ruimte op!</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de gehele installatie uit als LaagTemperatuursysteem (LTV). De positie van de vloerverwarming vind je straks in je opleverdocumentatie op Mijn Homestudios.</p> <p>Wanneer je kiest voor vloerverwarming op meerdere verdiepingen is het mogelijk dat één verdeler niet toereikend is. In dat geval moeten we een tweede verdeler plaatsen. De positie van de verdeler(s) worden door BAM Wonen in overleg met de installateur bepaald. Ook de positie(s) van de verdeler(s) kunnen wijzigen als gevolg van keuzes voor kopersopties of extra aansluitingen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

CE.VW.52	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond	€ 6.370,00 incl. btw
	<p>Kies voor deze optie wanneer je de begane grond van je nieuwe thuis comfortabel wilt verwarmen door middel van vloerverwarming. Wanneer je kiest voor deze optie, komen de radiatoren op de begane grond dus te vervallen.</p> <p>Let op: het is niet zo dat er onder iedere vierkante meter vloeroppervlak vloerverwarming aanwezig is. Zo is er bijvoorbeeld geen vloerverwarming aanwezig in de keuken. Bovendien zal de vloer niet altijd warm aanvoelen; toch kun je ervan uitgaan dat je woning in zijn geheel op een comfortabele manier wordt verwarmd. En ook niet onbelangrijk; het feit dat je geen radiatoren meer nodig hebt, levert natuurlijk weer de nodige ruimte op!</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de vloerverwarming uit als LaagTemperatuursysteem (LTV). De positie van de vloerverwarming vind je straks in je opleverdocumentatie op Mijn Homestudios.</p> <p>De positie van de verdeler wordt door BAM Wonen in overleg met de installateur bepaald.</p> <p>Indien er een badkamer van toepassing is op deze verdieping, brengen we in deze badkamer een elektrische designradiator aan.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
CE.VW.53	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond en 1e verdieping	€ 5.350,00 incl. btw
	<p>Kies voor deze optie wanneer je de begane grond en eerste verdieping van je nieuwe thuis comfortabel wilt verwarmen door middel van vloerverwarming. Wanneer je kiest voor deze optie, komen de radiatoren in je woning dus te vervallen. In de badkamer brengen we een elektrische designradiator aan.</p> <p>Let op: het is niet zo dat er onder iedere vierkante meter vloeroppervlak vloerverwarming aanwezig is. Zo is er bijvoorbeeld geen vloerverwarming aanwezig in de installatiehoek of installatieruimte. Bovendien zal de vloer niet altijd warm aanvoelen; toch kun je ervan uitgaan dat je woning in zijn geheel op een comfortabele manier wordt verwarmd. En ook niet onbelangrijk; het feit dat je (bijna) geen radiatoren meer nodig hebt, levert natuurlijk weer de nodige ruimte op!</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de gehele installatie uit als LaagTemperatuursysteem (LTV). De positie van de vloerverwarming vind je straks in je opleverdocumentatie op Mijn Homestudios.</p> <p>Wanneer je kiest voor vloerverwarming op meerdere verdiepingen is het mogelijk dat één verdeler niet toereikend is. In dat geval moeten we een tweede verdeler plaatsen. De positie van de verdeler(s) worden door BAM Wonen in overleg met de installateur bepaald. Ook de positie(s) van de verdeler(s) kunnen wijzigen als gevolg van keuzes voor kopersopties of extra aansluitingen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

CE.VW.13	<p>Comfortregeling ten behoeve van vloerverwarming in de slaapkamers</p> <p>De vloerverwarming wordt geregeld door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. Met deze optie worden de slaapkamers voorzien van een eigen thermostaat. Met deze thermostaat kun je de vloerverwarming in elke afzonderlijke slaapkamer open en dicht zetten.</p> <p>Belangrijke informatie Deze optie gaat uit van het aantal slaapkamers dat is inbegrepen in de standaard indeling van je woning. Wanneer je kiest voor één of meerdere indelingsvarianten die extra slaapkamers tot gevolg hebben, dien je voor die nieuwe slaapkamers separaat een comfortregeling te kiezen (wanneer je dat wenst). De thermostaten worden bedraad uitgevoerd en zijn niet voorzien van een LCD-scherm.</p> <p>Let op: deze optie kun je alleen kiezen als je ook hebt gekozen voor vloerverwarming.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 1.700,00 incl. btw</p>
CE.VW.10	<p>Extra thermostaat ten behoeve van de comfortregeling</p> <p>Heb je gekozen voor een indeling waarmee één of meer (slaap)kamers worden gecreëerd? Met deze optie voorzie je de extra (slaap)kamer(s) van een thermostaat ten behoeve van de comfortregeling.</p> <p>Belangrijke informatie Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties 'Vloerverwarming' en 'Comfortregeling ten behoeve van vloerverwarming in de slaapkamers'. De aangegeven prijs is per thermostaat.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 430,00 incl. btw</p>
CE.VW.2	<p>Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte</p> <p>Wanneer je kiest voor deze optie, realiseren we de radiator binnen een ruimte op een andere plaats. De gewenste plaats stem je af met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie De gekozen plaats is onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
CE.VW.90	<p>Extra radiator</p> <p>Je kunt er voor kiezen een onbenoemde ruimte te laten voorzien van een radiator.</p> <p>Belangrijke informatie Deze optie is niet mogelijk wanneer je ervoor kiest om de woning te verwarmen door middel van vloerverwarming.</p> <p>De afmeting van de radiator wordt bepaald door de installateur.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 750,00 incl. btw</p>
CE.EN	Energie	

CE.EN.7	Extra PV-paneel	€ 625,00 incl. btw
<p>In de basis beschikt de woning al over PV-panelen. Wil je nog meer energie opwekken? Dan kun je er voor kiezen om het aantal panelen uit te breiden. Bespreek het totaal aantal mogelijke extra panelen - ook in relatie tot jouw eventuele keuzes voor een dakkapel of extra dakraam - met je woonadviseur.</p>		
<p>Lagere EPC-waarde</p>		
<p>Met een uitbreiding van het aantal PV panelen krijgt je woning een lagere EPC-waarde. De EPC (energie prestatie coëfficiënt) is de waarde die uitdrukt hoeveel energie nodig is om de woning te verwarmen/koelen. Hoe lager de waarde, hoe minder extra energie je nodig hebt van je energieleverancier om comfortabel in je woning te wonen. Dat scheelt dus behoorlijk in je energiekosten.</p>		
<p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
CE.EN.35	Woning voorzien van PV-panelen (inclusief installatie)	€ 3.714,00 incl. btw
<p>In de basis beschikt de woning niet over PV-panelen. Wil je jouw woning energie op laten wekken? Dan kun je er voor kiezen om drie PV-panelen op het dak van je woning te laten plaatsen. Onderdeel van deze optie is het plaatsen van een omvormer in de installatieruimte, het aansluiten van de PV-panelen op de omvormer en het aanbrengen van een extra groep in de meterkast.</p>		
<p>Lagere EPC-waarde</p>		
<p>Door het plaatsen van PV-panelen krijgt je woning een lagere EPC-waarde. De EPC (energie prestatie coëfficiënt) is de waarde die uitdrukt hoeveel energie nodig is om de woning te verwarmen/koelen. Hoe lager de waarde, hoe minder extra energie je nodig hebt van je energieleverancier om comfortabel in je woning te wonen. Dat scheelt dus behoorlijk in je energiekosten.</p>		
<p>Belangrijke informatie</p>		
<p>Let op: wanneer je kiest voor deze optie, kan de installateur mogelijk bepalen dat het aantal groepen in de groepenkast van jouw nieuwe woning moet worden uitgebreid. Hier zijn kosten aan verbonden, die we - indien van toepassing - apart van deze optie in rekening brengen.</p>		
<p>Wanneer dit het geval is, krijg je een seintje van de woonadviseur. Deze optie betreft minimaal 3500 Wp(Wattpiek) All Black panelen. Omdat de beschikbaarheid van panelen wisselend is, kunnen we voorafgaand aan de bouw nog geen merk en type noemen. Deze informatie vind je straks terug in je opleverdocumentatie op Mijn Homestudios.</p>		
<p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
CE.DO	Domotica	

CE.DO.3	Extra aansluitpunt voor radio- en tv-aansluiting (coax)	€ 270,00 incl. btw
	<p>Je kunt een extra aansluitpunt in je woning laten aanbrengen en deze laten bedraden en afmonteren met een coax-aansluiting voor radio en televisie. De positie bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Let op: bij meer dan twee afgemonteerde coax-aansluitingen kan signaalverlies optreden. Een versterker kan in dit soort gevallen uitkomst bieden.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden als opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
CE.DO.5	Extra aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6 - RJ45)	€ 295,00 incl. btw
	<p>Je kunt een extra aansluitpunt in je woning laten aanbrengen en laten bedraden met een CAT6-kabel, afgemonteerd met een wandcontactdoos met een RJ45-ingang voor internet of televisie. De plaats bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden als opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
CE.DO.67	Bestaande data-aansluiting aanpassen naar radio- en tv-aansluiting (coax).	€ 40,00 incl. btw
	<p>Je kunt een bestaande bedrade data-aansluiting (CAT6 + RJ45) in je woning laten aanpassen naar een coax-aansluiting. Zo creëer je een extra plaats in je woning waar je jouw televisie kunt aansluiten.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: bij meer dan twee afgemonteerde coax-aansluitingen kan signaalverlies optreden. Een versterker kan in dit soort gevallen uitkomst bieden.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
CE.VE	Ventilatie	

CE.VE.7	<p>Draadloze bediening mechanische ventilatie</p> <p>De mechanische ventilatie in jouw woning functioneert in principe automatisch met behulp van een vochtsensor. Produceer je meer vocht – bijvoorbeeld tijdens het douchen of koken –, dan wordt de afzuiging aan de hand daarvan opgeschaald. Met behulp van deze draadloze bediening van de mechanische ventilatie, krijg je meer controle over de werking van het ventilatiesysteem.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>De draadloze bediening wordt los geleverd. In de badkamer is standaard een draadloze bediening aanwezig.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 148,00</p> <p>incl. btw</p>
EV	Elektra en verlichting	
EV.EL	Elektra	
EV.EL.142	<p>Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren</p> <p>Wanneer je op een bepaalde plaats in je woning een lamp met schakelaar (waarvoor je altijd onhandig moet bukken) of kastverlichting wilt aansluiten, kun je middels deze optie een bestaande wandcontactdoos voorzien van een schakelaar. De wandcontactdoos kun je eenvoudig door middel van de schakelaar in- en uitschakelen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 164,00</p> <p>incl. btw</p>
EV.EL.6	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel</p> <p>We voorzien de wandcontactdoos van een schakelaar in de woning nabij de gevel. We plaatsen de dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 300 mm vanaf het maaiveld/grondniveau en voorzien deze van een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 360,00</p> <p>incl. btw</p>
EV.EL.32	<p>Dubbele wandcontactdoos vervangen door een enkele</p> <p>Heb je op een bepaalde plek minder stroomvoorziening nodig? Laat dan een bestaande dubbele wandcontactdoos vervangen door een enkele wandcontactdoos.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 29,00</p> <p>incl. btw</p>

EV.EL.114	Elektra aansluitpunt aan de buitenzijde van de woning	€ 295,00 incl. btw
	<p>Heb je een elektra aansluitpunt aan de buitenzijde van je woning nodig, bijvoorbeeld voor het (laten) plaatsen van elektrische zonwering? Kies dan voor deze optie.</p> <p>In de woning brengen we een montagedoos (voorzien van netspanning) aan waarop je later de schakelaar van bijvoorbeeld de zonwering kunt aansluiten. We verbinden de montagedoos aan de binnenzijde van de woning (bedraad) met een aansluitpunt aan de buitenzijde van de gevel. Zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde van de woning werken we de aansluitpunten af met een blindplaat.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie is exclusief schakelaar. De positie van de aansluitpunten bepaal je samen met de woonadviseur. Let op: nadat je de gewenste positie hebt aangegeven, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is. In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagedozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.119	Extra contactdoos met dubbele USB aansluiting	€ 259,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een dubbele USB-contactdoos aanbrengen. De positie bepaal je samen met de woonadviseur. De USB-aansluiting is 700mA bij beide aansluitingen in gebruik en 1400mA bij gebruik enkele aansluiting.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagedozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagedozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.141	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel op een aparte groep (tot 3,7 kw)	€ 383,00 incl. btw
	<p>We voorzien de wandcontactdoos van een schakelaar in de woning nabij de gevel. We plaatsen de enkele wandcontactdoos op een hoogte van circa 300 mm vanaf het maaiveld/grondniveau en voorzien deze van een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.19	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (tot 3,7 kW)	€ 344,00 incl. btw
	<p>Wanneer je een op bepaalde plaats in je woning een apparaat met een hoog vermogen wilt gebruiken (keukenapparatuur of bijvoorbeeld een zonnepaneel), kun je hiervoor een wandcontactdoos op een aparte groep laten plaatsen. Zo weet je zeker dat je het apparaat kunt gebruiken zonder de groep te overbelasten. De positie van de wandcontactdoos bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Let op: wanneer je kiest voor deze optie, kan de installateur mogelijk bepalen dat het aantal groepen in de groepenkast van jouw nieuwe woning moet worden uitgebreid. Hier zijn kosten aan verbonden, die we - indien van toepassing - apart van deze optie in rekening brengen. Wanneer dit het geval is, krijg je een seintje van de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.26	Extra dubbele wandcontactdoos (verticaal)	€ 187,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een dubbele wandcontactdoos (verticaal) aanbrengen. Je kunt de gewenste positie van deze wandcontactdoos bespreken met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: we brengen deze wandcontactdoos verticaal aan.</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.28	Extra enkele wandcontactdoos bij een lichtschakelaar	€ 89,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een extra enkele wandcontactdoos aanbrengen bij een bestaande lichtschakelaar. Deze optie kan bijvoorbeeld erg handig zijn in de trapkast!</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: deze optie behelst één extra enkele wandcontactdoos bij een bestaande schakelaar. Het is dus niet mogelijk om met deze optie meerdere extra wandcontactdozen bij één bestaande schakelaar aan te laten brengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.33	Extra enkele wandcontactdoos met USB-aansluiting	€ 235,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een extra enkele wandcontactdoos aanbrengen. Je kunt de gewenste positie van deze wandcontactdoos bespreken met de woonadviseur. Deze wandcontactdoos is inclusief USB-aansluiting (700 mA); een handige toevoeging wanneer je een USB-apparaat wilt opladen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.67	Extra enkele wandcontactdoos	€ 159,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een enkele wandcontactdoos aanbrengen. Je kunt de gewenste positie van deze wandcontactdoos bespreken met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.99	Extra enkele plafondcontactdoos	€ 220,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een enkele plafondcontactdoos (opbouw) aanbrengen op het plafond. Je kunt de gewenste positie van deze plafondcontactdoos bespreken met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). De exacte positie kan in de praktijk iets afwijken van de positie die je op tekening hebt aangegeven.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.127	Extra enkele geschakelde wandcontactdoos	€ 244,00 incl. btw
	<p>Wanneer je op een bepaalde plaats in je woning een lamp met schakelaar (waarvoor je altijd onhandig moet bukken) of kastverlichting wilt aansluiten, kun je hiervoor een extra enkele wandcontactdoos inclusief schakelaar laten plaatsen. Deze wandcontactdoos kun je eenvoudig door middel van de schakelaar in- en uitschakelen. De positie van de wandcontactdoos en de schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.128	Extra dubbele geschakelde wandcontactdoos (verticaal)	€ 254,00 incl. btw
	<p>Wanneer je op een bepaalde plaats in je woning een lamp met stekkerschakelaar (waarvoor je altijd onhandig moet bukken) of kastverlichting wilt aansluiten, kun je hiervoor een extra dubbele wandcontactdoos inclusief schakelaar laten plaatsen. Deze wandcontactdoos kun je eenvoudig door middel van de schakelaar in- en uitschakelen. De positie van de wandcontactdoos en de schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie Let op: we brengen deze wandcontactdoos verticaal aan.</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.71	Verplaatsen bestaand aansluitpunt	€ 71,00 incl. btw
	<p>De wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt toch liever op een andere plaats (in dezelfde ruimte) zodat je een huis creëert dat werkt voor jou? Geef bij je woonadviseur aan waar jij het aansluitpunt wilt hebben.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor wandcontactdozen, schakelaars en lichtpunten.</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagedozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagedozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.121	Bedrade koppeldoos ten behoeve van tuinverlichting	€ 280,00 incl. btw
	<p>Wanneer je kiest voor deze optie, brengen we een bedrade koppeldoos aan in de gevel, op een hoogte van circa 30 centimeter boven maaiveld/grondniveau. We voorzien de koppeldoos van een schakelaar in de woning. Je kunt jouw - later aan te brengen - tuinverlichting eenvoudig op de koppeldoos aansluiten.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Standaard kun je één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. Wanneer je deze optie kiest in combinatie met een buitenkraan is het belangrijk om te weten dat de koppeldoos niet in de nabijheid van de buitenkraan kan worden gerealiseerd.</p> <p>Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.57	Uitbreiding groepenkast met aardlekschakelaar	€ 475,00 incl. btw
	<p>Gebruik je voor de huishoudelijke activiteiten, zoals koken en wassen, meerdere zware elektrische apparaten op een aparte groep? Dan is een uitbreiding van de meterkast wellicht noodzakelijk. Met het kiezen van deze optie wordt de meterkast uitgebreid zodat er vier extra groepen op kunnen worden aangesloten. Je woonadviseur kan je hier verder over informeren.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Het kan zijn dat deze optie achteraf, ook automatisch wordt doorberekend, wanneer na optelling van het aantal groepen voor je gehele woning het aantal boven de acht uitkomt. Boven de acht groepen is een extra aardlekschakelaar namelijk noodzakelijk.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.23	Aanpassen meterkast van 1 naar 3 fasen	€ 297,00 incl. btw
<p>Met deze optie pas je de meterkast in je woning aan van 1 fase naar 3 fasen. Dit houdt in dat er drie fasedraden van 230 volt de meterkast binnenkomen. Hiermee vergroot je het vermogen in je meterkast zodat je tegemoet kunt komen aan de hogere energiebehoefte van apparaten zoals kookapparatuur, high-end geluidsinstallaties en jacuzzi's (welke aan te sluiten zijn op een gangbaar stopcontact van 230 V).</p> <p>Belangrijke informatie Deze optie heeft tot gevolg dat de capaciteit van de hoofdaansluiting van de woning moet worden verhoogd. We geven dit aan bij de netbeheerder wanneer we de huisaansluiting aanvragen. Door de verhoging van de capaciteit van de aansluiting kunnen de maandelijkse netwerktarieven verhogen/veranderen. De maandelijkse netwerktarieven betaal je via de energieleverancier en vind je terug op de jaarafrekening.</p> <p>Het aanpassen van de meterkast van 1 naar 3 fasen is inclusief een 4-polige hoofdschakelaar in plaats van een 2-polige hoofdschakelaar en een 4-polige aardlekschakelaar in plaats van 2-polige aardlekschakelaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.EL.192	Het vervallen van een bestaand aansluitpunt	€ -38,00 incl. btw
<p>Het vervallen van een bestaand aansluitpunt, zoals bijvoorbeeld een wandcontactdoos of een schakelaar, binnen één ruimte.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL	Verlichting en schakelmateriaal	
EV.VL.25	Bestaand plafondlichtpunt geschakeld door bewegingsmelder in plaats van schakelaar	€ 330,00 incl. btw
<p>Laat voor je plafondlichtpunt een bewegingsmelder plaatsen in plaats van een schakelaar.</p> <p>Met een bewegingsmelder gaat het licht automatisch aan wanneer je binnenkomt en gaat het - nadat er een bepaalde periode geen beweging is - weer uit. Handig en ook nog energiebesparend; je laat het licht nooit meer per ongeluk aan! We plaatsen de bewegingsmelder op dezelfde plaats als de lichtschakelaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL.74	Bestaande schakelaar wijzigen in dimmer (led)	€ 265,00 incl. btw
<p>Met deze optie vervang je een bestaande schakelaar door een dimmer. Deze dimmer is geschikt voor een led-verlichting. De positie van de schakelaar blijft ongewijzigd.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		

EV.VL.7	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 240,00 incl. btw
<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra wandlichtpunt aan, inclusief lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het wandlichtpunt en de schakelaar.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd.</p> <p>Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL.8	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 190,00 incl. btw
<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra wandlichtpunt aan, aangesloten op een bestaande lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het wandlichtpunt.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd.</p> <p>Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL.9	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 230,00 incl. btw
<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra plafondlichtpunt aan, inclusief lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het plafondlichtpunt en de schakelaar.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd.</p> <p>Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		

EV.VL.10	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 180,00 incl. btw
	<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra plafondlichtpunt aan, aangesloten op een bestaande lichtschaakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het plafondlichtpunt.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.28	Wisselschakelaar voor het bedienen van een bestaand lichtpunt	€ 160,00 incl. btw
	<p>Soms is het handig om een bestaand lichtpunt op twee plaatsen te kunnen bedienen. Laat daarvoor een extra schakelaar plaatsen. Samen met je woonadviseur bepaal je waar de extra schakelaar moet komen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de exacte plaats die is aangegeven op de tekening kan in de praktijk afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.55	Extra kruisschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt op meerdere plaatsen	€ 246,00 incl. btw
	<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra kruisschakelaar aan. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van de kruisschakelaar. De woonadviseur zal in overleg met jou op tekening aangeven door welke schakelaar een lichtpunt bediend wordt.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuwe nieuwe schakelaar iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.VL.41	Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar inclusief extra dimmer (led)	€ 365,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar. Handig; één van de schakelaars wordt uitgevoerd als dimmer (led). De positie van de extra schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur. Daarnaast kun je ook bij de woonadviseur aangeven welke schakelaar je laat uitvoeren als dimmer (led).</p> <p>Belangrijke informatie In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de exacte plaats die is aangegeven op de tekening kan in de praktijk afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.18	Vier led-inbouwspots (zwart) inclusief dimmer	€ 1.423,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vier veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, een spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie We brengen de inbouwspots aan op een vaste positie. Deze kun je terugvinden op de optietekeningen. De inbouwspots zijn van het merk Maretti, type Laguna LED in de kleur zwart.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.50	Vier led-inbouwspots (wit) inclusief dimmer	€ 1.423,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vier veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, een spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie We brengen de inbouwspots aan op een vaste positie. Deze kun je terugvinden op de optietekeningen. De inbouwspots zijn van het merk Maretti, type Laguna LED in de kleur wit.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.51	Vier led-inbouwspots (chroom) inclusief dimmer	€ 1.423,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vier veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, een spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie We brengen de inbouwspots aan op een vaste positie. Deze kun je terugvinden op de optietekeningen. De inbouwspots zijn van het merk Maretti, type Laguna LED in de kleur chroom.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.VL.42	Extra led-inbouwspot op bestaande dimmer	€ 345,00 incl. btw
	<p>Wanneer je in een ruimte al beschikt of al hebt gekozen voor led-spots, kun je er met deze optie voor kiezen om deze uit te breiden met één of meerdere extra spots. Deze wordt/worden aangesloten op de bestaande dimmer.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>De bij deze optie genoemde prijs is de prijs per extra aan te brengen led-spot.</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.43	Extra led-inbouwspot inclusief dimmer	€ 640,00 incl. btw
	<p>Kies voor deze optie wanneer je een led-spot met dimmer wilt laten aanbrengen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspot. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	